



Република Србија  
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ  
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду  
Београд – Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А  
Посл.бр. И.Ив. 243/18  
11.04.2023. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА**, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Ниш, ул. Булевар Немањиха бр. 14А**, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07 код Министарства финансија – Управа за трезор, чији је пуномоћник Александар Петковић, адвокат из Београда, ул. Млатишумина бр. 9, против извршног дужника **ИГОРА ЕРЦЕГА из Нове Пазове, ул. Војводе Путника бр. 29**, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 11.04.2023. године донео је:

## ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја јавним надметањем непокретности и то:

- 1/6 идеалног дела породичне стамбене зграде (бр. зграде 1) спратности Пр+Пк, уписане површине у катастру 88 м<sup>2</sup>, корисне површине 141м<sup>2</sup>, која се налази у ул. Војводе Путника бр. 29, Нова Пазова, на кат. парцели бр. 1497, уписана у лист непокретности 958 КО Нова Пазова, као неусељива.

**II** Непокретност која је предмет продаје није слободна од лица и ствари, а у катастру непокретности нема уписаних уговора о закупу.

**III** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**IV** Вредност непокретности процењена је на дан 10.05.2022. године у износу од **882.123,00 динара** и на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

**V ДРУГО** јавно надметање ће се одржати дана **11.05.2023. године у 15.30 часова** у Београду на адреси ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165А, у канцеларији јавног извршитеља Тамаре Пајковић.

**VI** Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**VII** Заинтересована лица су обавезна да до објављивања јавног надметања положи на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Тамаре Пајковић из Београда бр. **205-179118-17** код **НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ив.бр. 243/18“ и да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису

положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирена и процењена вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до дана одржавања јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**VIII** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповини изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**IX** Понудиоцима чија понуда не буде пуноважна или прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

**X** Заинтересованим лицима, која се јавном извршитељу претходно писмено обрате, биће омогућено да дана 28.04.2023. године у периоду од 15.30-16.00 часова разгледају непокретност.

**XI** Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело, а споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу), а после тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

**XII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

